



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-229
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-33-126-1 LAURITSALA
Läntinen Kanavatie 9, 53300 LAPPEENRANTA
Asuinhuoneiston nro 2 viemärin aiheuttaman vesivaurion korjaus

Rakentamislupa 2025-176
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-5-13-12 LEIRI
Suonionkatu 24-28, 53600 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset lupaan 405-2023-925

Kuulutus ja päätös on julkaistu **25.07.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **01.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **25.07.2025 – 31.08.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **31.08.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.07.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 01.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielto.



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-229

Pykälä 206

Rakennuspaikka

405-33-126-1
Pinta-ala 4282.0

Läntinen Kanavatie 9
53300 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	A ja katualue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	578.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	578.0 k-m ²
Päätös + hak.	0.0 k-m ²
Rakenteilla	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinhuoneiston nro 2 viemärin aiheuttaman vesivaurion korjaus

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Lappeenrannan museot	17.07.2025	Puoltava
----------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemakaavaote ja -määräykset
Kaupparekisteriote
Kosteusvaurion tutkimusraportti
Rakennesuunnitelma tuennasta
Korjaustyöselvitys
Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rossipohjan ja hirsiseinän alaosan korjaustyö vesivahingon vuoksi.
Asunnon nro 2 maantasokerroksessa on tapahtunut viemäri vuoto, jonka vuoksi kyseisen huoneiston lattian kantavia osia sekä hirsi-sisäseinän alaosa joudutaan uusimaan.
Kohteessa on tehty kosteuskartoitus Polygon Oy:n toimesta ja vaurioituneet eriste- ja lattiamateriaalit on purettu.



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

Vauriokohdan alapuolella on kellari ja sen tiilimuurattu holvikatto, joten rakennetta ei pystytä tukemaan suoraan maasta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Purkutyöt on saatu tehtyä toukokuussa ja korjausrakentamisen kestoksi arvioidaan vielä kaksi kuukautta. Jotta korjausrakentaminen saataisiin aloitettua mahdollisimman pian, pyydetään lupaa aiempaan aloitukseen. Taloyhtiöllä on jo maksettuna 1500 euron vakuus käyttövesiputkiremonttiin, lupa 2025-165.

Korjaukset perinteisen rossipohjarakenteen mukaisesti. Puukuitueriste ok. Märkätilakorjauksiin suositellaan ohjeistuksia Museoviraston korjauskortista Märkätila vanhaan taloon:
<https://www.korjaustaito.fi/fi/korjauskortit/markatila-vanhaan-taloon>

Naapurien kuulemista ei ole tarpeen suorittaa RakL 65§:n mukaan.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Haitta-aine selvitys
Kosteusvaurion korjaussuunnitelma
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Museoviranomaisen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

Rakennustyön aloittaminen ennen luvan
lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta
hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi jatkaa ennen kuin
lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 30 §
Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 65 §
Rakentamislaki 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.07.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

**Rakentamislupa 2025-176
Viitelupa 2023-925**

Pykälä 207

Rakennuspaikka

405-5-13-12
Pinta-ala 2574.0

Suonionkatu 24-28
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	asunto
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1800.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1792.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1792.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Rakennustyönaikaiset muutokset lupaan 405-2023-925

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	01.07.2025	Puoltava
-------------------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirustus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Selvitys muutoksista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tikasauton nostopaikkamerkinnyt on poistettu.

Etelä-Karjalan Pelastuslaitoksen ilmoituksen mukaan 2023-925 suunnitelmiin merkityn pelastustien koeajo nostokalustolle ei onnistunut.

Hankkeeseen ryhtynyt ja rakennusvalvonnan rakennustarkastusinsinööri ovat sopineet, että hätäpoistumistikkaat tulevat asennetuiksi kaikille parvekelinjoille.

Pelastuslaitoksen nostokalustolle merkitys nostopaikkamerkinnyt poistetaan alkuperäisestä asemapiiirustuksesta ja toteutuksesta. Uusi asemapiiirustus.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.



Päätöspäivämäärä
24.07.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
25.07.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Muut lupaehdot kuten on luvassa 2023-925.

Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 01.12.2028
on

Pelastuslaitoksen lausunto on puoltava. Lausunto on
päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Asukkaiden omaehtoinen hätäpoistuminen tulee
järjestää hyväksytyllä tavalla.

Kohteeseen on laadittava pelastuslain 379/2011 15 §
mukainen pelastussuunnitelma

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakentamislaki 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen
yhteydessä

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 24.07.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri